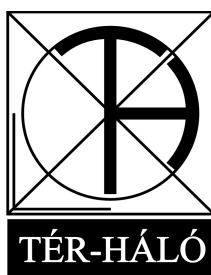


Koroncó – Sportöltöző és edzőterem

Kiviteli terv

9113 Koroncó, Hrsz.: 456



Tartalomjegyzék

I. Műszaki leírások

- 1.1. Építészeti műszaki leírás
- 1.2. Helyiségkimutatás
- 1.3. Rétegrendek

II. Tervlapok

K-00	Helyszínrajz	M 1:1000
K-01	Alaprajz	M 1:50
K-02	Metszetek	M 1:50
K-03	Homlokzatok 1	M 1:50
K-04	Homlokzatok 2	M 1:50
Külső nyílászáró konszignáció		M 1:50
Belső nyílászáró konszignáció		M 1:50
Lakatos szerkezetek konszignáció		M 1:50
Építész árazatlan költségvetés		

III. Környezeti állapotadat

- 3.1. Helyszíni fotók

1.1. Építész műszaki leírás

Tervezési program:

A Koroncó Községi Sport- és Szabadidősport Egyesület a 456 hrsz-ú telken elhelyezkedő labdarúgó pályához egy sportöltöző épület létesítését tervezi. Az új épületben a sportöltöző és annak kiszolgáló helyiségei mellett egy 62 m²-es edzőterem is kialakításra kerül. A létesítmény két főbb egységre bontható, az épület magasabb tömegében, a központi bejáratától jobbra kap helyet az edzőterem, balra haladva a bírói és játékos öltözők közelíthetők meg.

Az egész létesítmény úgy kerül megvalósításra, hogy megfeleljen a hosszú távú fenntarthatóság követelményének, mind kialakításánál, mind működtetésénél fogva.

Az épület telepítése, építészeti koncepció

Az épületegyüttes telepítésével az egyes funkcionális egységek világos és egyértelmű külön megközelíthetősége és szétválasztása volt a cél.

Az építészeti megjelenést a környezet építészeti karakterébe való illeszkedés mellett, a mai kornak megfelelő modern megjelenés is cél volt.

A lapostetős épület külső megjelenésénél a természetes színeket helyeztük előtérbe: fő homlokzatképző anyag a vakolat.

A létesítmény rendeltetése, funkcionális kialakítás

A tervezett épület alacsonyabb tömegében a községi labdarúgó-pálya kiszolgálására szolgáló öltözők, kétnemű bírói öltöző, szertár, és a hozzájuk tartozó vizesblokkok kaptak helyet. Az öltözők méretezésénél figyelembe vettük, hogy a tervezett egységek, mind a hazai mind a vendégcsapat esetében kétcsapatnyi (felnőtt, ifi) játékost és a kiszolgáló személyzetet ellássanak.

Az öltözők kialakítása megfelel a Magyar Labdarúgó Szövetség infrastruktúra szabályzat G jelű kategória követelményeinek. Az egyenként, 20 fős játékos öltözők mindegyikéhez 3 db hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdóval ellátott vizesblokk tartozik. A különmemű játékvezetői öltözők mindegyikében 4 fős öltöző szekrény, 1 asztal és 2 szék biztosított.

Az öltöző-blokkok az épület tengelyét adó közlekedő folyosó két oldalán, közel szimmetrikusan kerültek elhelyezésre.

A létesítmény adatai, beépítési paraméterek

Övezeti jel:	Lf-3	O / 30 ----- 4,5 / 900 (18/45)
A telek területe:		10742 m ²
Meglévő épület alapterülete:		65,81 m ²
Tervezett épület bruttó alapterülete:		372,83 m ²
Megengedett beépítettség:		30%
Beépítési százalék:		4,08 %
Megengedett építménymagasság:		4,50 m
Tervezett építménymagasság:		3,90 m
Minimális zöldterület:		50 %
Kialakított zöldfelület		91,34 %
Az épület összes hasznos (nettó) területe:		306,60 m ²

Épületszerkezetek

Alapozás

Vasalt sávalap készül, egységes szélességgel (60 cm), és egységes alapozási síkkal (110,80 mBf).

Az épület alatti és melletti terepfelületen 40 cm talaj letermelése szükséges.

A sávalap felett Leier Zs 30 és 25 zsaluelembe töltött beton lábazat készül, vasalással.

Lásd. statikai leírásban.

Vízszigetelés

Talajnedvesség elleni 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelés készül (VILLAS ELASTOVILL EG 4 F/K Extra).

Aljzatbetonok

Az épület padozatában 15 cm-es 5,5-ös hálóröszítésű aljzatbeton készül. A padlóburkolatok alá, a szigetelés alatt 6 cm-es vastagságú vasalt aljzat készül, statikai terv szerint. C 16-20 K/K.

Falazatok

Főfal : a teherhordó falazat Porotherm 30 és 25 N+F blokkteglából tervezett, minimum M3 habarcsba fektetve. Kiegészítő tartószerkezetként a falba vasbeton merevítő pillérek készülnek statikai terv szerint.

Válaszfalak: 10 cm vtg. vázkerámia válaszfallapból tervezettek: Porotherm 10 N+F (vagy azzal műszakilag egyenértékű) Alkalmazható kötőanyag: hagyományos falazóhabarcs, habarcsminőség: min H 25

Födémek

Három szintű födém készül: az edzőterem zsaluzási síkja +4,27 m lesz, vastagsága 22 cm. A bejárati és előtető részen 16 cm vastagságú mon. vb. födém épül 1,90 és 1,80 m fesztávra. Itt alkalmazunk hőhíd megszakító elemeket is: Schöck Isocorb Q20S-H160, D30M-H160-W8 és QP20S-H160 típusban. Traktusméreteket lásd a falazatnál. A méretezés az edzőterem esetében egyirányban, míg az öltözőnél két irányban teherviselő lemezként készült.

A koszorú és a pillérek

előtét szigetelés nélkül épülnek, az attika részen körbe szigetelt megoldás tervezett.

Monolit vasbeton koszorúk a statikai tervek szerinti méreteken és betonminőséggel, kívül körben 5 cm kiegészítő STYRODUR hőszigeteléssel.

Áthidalók

Monolit, illetve a falazati rendszerhez tartozó POROTHERM áthidalók (belső nyílászáróknál) tervezettek a statikai tervek szerint.

Belső áthidalók: Porotherm A-10 kerámia burkolatú nyílászáró (vagy azzal műszakilag egyenértékű)

Alkalmazási feltétel: A Porotherm áthidaló ráfalazással vagy rábetonozással együtt alkotja a nyílászáró áthidalást. Felfekvés: min 12 cm

Pillérek

A bejárat fölötti előtetők RHS 100X4 horganyzott acél zártszelvény pillérekre támaszkodnak, a statikai leírásnak megfelelően.

Tetőszerkezet

A bejárati és az előtető felett a mon. vb. lemez felett 5 támaszú fedélszék készül, tele felső borítással, nyeregterő idommal, ami az előtető felett teljes kontyolású félnyereggé alakul.

Dőlésszög 5°. Szerkezeti rendje: szarufa fedél szelemen támaszokkal, ami utóbbi keresztmetszet változása adja a tető lejtését. A keresztmetszeti méretek: 10/10 szarufa, szelemenek: 10/10, 15/30 és 15/50.

Az edzőterem és öltöző rész fölött lapostető tervezett a metszeteken feltüntetett egyenes rétegrenddel.

Hőszigetelések

1. Nem hasznosított lapostetőn: min. 25 cm lépésálló hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N100, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
 2. Padló rétegrendekben 12 cm lépésálló hőszigetelés: Austrotherm AT-N3 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) lépéshang-szigetelés
 3. Falakra 10 cm homlokzati hőszigetelő rendszer: Austrotherm hőszigetelés (Austrotherm EPS ,vagy azzal műszakilag egyenértékű)
 4. Koszorúk előtt körben: 5 cm Isover Styrodur (vagy azzal műszakilag egyenértékű) extrudált polisztirolhab hőszigetelés
- 75 Lábazatra: zárt cellás hőszigetelés, 8 cm (pl. Austrotherm XPS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)

Bádogos szerkezetek

A bejárat és előtető felett kettős állókorcos Prefa 0,7mm-es alumíniumlemez fedés szürke színben (RAL 7045). Az attika falak, párkányok szintén Prefa (vagy azzal műszakilag egyenértékű) alumínium lemezből készülnek, ugyanabban a színben.

Külső homlokzatképzés, és lábazat

Hőszigetelő vakolatrendszer: Baumit dörzsölt vakolat (vagy azzal műszakilag egyenértékű), a rendszerhez tartozó alapozóval, tapasszal és üvegszövet beépítésével, a homlokzati tervek szerinti színekben.

Műgyanta kötésű fagyálló lábazati vakolat készül: Baumit antracit színben.

Belső felületképzések

Normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf (vagy azzal műszakilag egyenértékű). Festés: diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel 3 rétegben, StoColor In fehér (vagy azzal műszakilag egyenértékű).

A vizes helyiségek Zalakerámia ragasztott csempe burkolattal készülnek az ajtók felső síkjáig.

Nyílászárók

Külső: Külső nyílászárók: műanyag szerkezetű hőszigetelt, 3 rétegű üvegezéssel.

Belső nyílászárók: Laminált faforgácslap betétes ajtók acél tokkal, az akadálymentes közlekedésnek megfelelő méretben.

Padlóburkolatok

Az alaprajzokon jelölt padlóburkolatok kerülnek beépítésre (greslap, sportpadló).

Kerámia lapburkolat típus: Zalakerámia csúszásmentes beltéri padlóburkoló lap (vagy azzal műszakilag egyenértékű).

Az edzőteremben Armstrong DLW Sport, Linogym II. rendszerű sportpadló tervezett, 4 mm sportlinóleum + 6 mm elasztikus alátéttel (vagy azzal műszakilag egyenértékű).

Térkö: Típus: Leier térkö 6 cm vastagságban, szürke színben (vagy azzal műszakilag egyenértékű).

Kémények

A kazánházban a kondenzációs gázkazánhoz 1 db turbócső égéstermék elvezető (K1) kerül kialakításra Kéménykürtő nyomvonalvezetése: elhúzás nélküli, egyenes.

Kéménykúp: az MSZ-04-82 szerint megfelelő.

Tetőkijárat

A tetőre való feljutás kívülről megoldott, a D-K-i homlokzaton elhelyezett acélhágcsókon keresztül. (ld. homlokzatok).

Kerítés

Előregyártott ipari jellegű műanyagbevonatos acél kerítésrendszerből készül a főbejáratnál, a többi részen drótfonatos kerítés létesül.

Megjegyzés

A kivitelezést csak felelős műszaki vezető jelenlétében, és jogerős építési engedély birtokában lehet végezni! A kivitelezésnél a baleset- és tűzvédelmi rendszabályokat szigorúan be kell tartani!

A hatályos jogszabályok alapján az épületről kiviteli és gyártmányterveket kell készíteni, és a kivitelezés csak ezek birtokában és ismeretében történhet.

Minden szerkezetépítési lépésnél a szerkezeti anyagokra vonatkozó érvényes alkalmazástechnikai útmutató előírásai betartandóak, illetve a felelős műszaki vezető által betartandóak!

Jelen tervek ENGEDÉLYEZÉSI tervek, nem pótolják az épület pallérterveit. Minden pallérterv nélkül elvégzett kivitelezési munka a kivitelező teljes körű felelősségi körébe tartozik!

A tervező minden szerzői és hozzáférhetőségi jogát fenntartja!

1.2 Helyiségkimutatás

01	előtér	24,04
02	Bozsik program téli edzőterem	62,34
03	közlekedő	32,96
04	bírói öltöző	8,26
05	wc	1,22
06	zuhanyzó	1,86
07	tak.szer.	2,88
08	előtér	3,04
09	vendég öltöző	20,77
10	zuhanyzó	7,44
11	mosdó	2,60
12	piszoár	2,30
13	wc	1,28
14	előtér	2,72
15	vendég öltöző	20,77
16	zuhanyzó	7,44
17	mosdó	2,30
18	piszoár	2,30
19	wc	1,28
20	gépezet	5,12
21	bírói öltöző	8,25
22	wc	1,22
23	zuhanyzó	1,85
24	előtér	2,56
25	hazai öltöző	20,77
26	zuhanyzó	7,44
27	mosdó	2,30
28	piszoár	2,14
29	wc	1,28
30	akadálymentes mosdó	4,35
31	szertár	3,20
32	előtér	3,36
33	hazai öltöző	20,77
34	zuhanyzó	7,44
35	mosdó	2,75
36	piszoár	2,45
37	wc	1,28
		306,33 m²

1.3. Rétegrendek

T01.	-D=16-32 mm kavicssterítés, szélek mentén 40/40/5 cm járda lap sávvai -Polipropilén fátyol szűrő rtg. 125 g/m² -Drain lemez felületszivargó -Rostszálas védőszőnyeg -Elválasztó PE fólia -1,5 mm vastag Bauder Thermofin F 15 FPO-PP műanyag vízszigetelő lemez forrólevegős hegesztéssel, letérheléses rögzítéssel -Polipropilén fátyol elválasztó rtg. 200 g/m² -Austrotherm hőszigetelés lejtésben- min. 1,5% pantra lejtés -Austrotherm hőszigetelés -Bauder AG 4 Elastomer bit. párazáró lemez foltokban kárgolvasztással rag. -Burkoló V bitumenes kellősilés -Monolit vasbeton lemez -Vakolat	8 cm 1 rtg 23 mm 1 rtg 1 rtg 1 rtg 1 rtg 2-12 cm 25 cm 1 rtg 1 rtg 18 cm 1 cm
T01*.	-D=16-32 mm kavicssterítés, szélek mentén 40/40/5 cm járda lap sávvai -Polipropilén fátyol szűrő rtg. 125 g/m² -Drain lemez felületszivargó -Rostszálas védőszőnyeg -Elválasztó PE fólia -1,5 mm vastag Bauder Thermofin F 15 FPO-PP műanyag vízszigetelő lemez forrólevegős hegesztéssel, letérheléses rögzítéssel -Polipropilén fátyol elválasztó rtg. 200 g/m² -Austrotherm hőszigetelés lejtésben- min. 1,5% pantra lejtés -Austrotherm hőszigetelés -Bauder AG 4 Elastomer bit. párazáró lemez foltokban kárgolvasztással rag. -Burkoló V bitumenes kellősilés -Monolit vasbeton lemez -Vakolat	8 cm 1 rtg 23 mm 1 rtg 1 rtg 1 rtg 1 rtg 2-12 cm 25 cm 1 rtg 1 rtg 22 cm 1 cm
T02	-Prefa alumínium lemez fedés -akátéthéjazat (pl. BauderTOP UD33 NSK lejtésirányra merőlegesen beépítve) -teljes felületű deszkázat -5/10 szaruzat, közte átszelő szigetelt légrés -ácsolt lejtésképzés, közte Rockwool Deltarock hőszigetelés -Bauder AG 4 Elastomer bit. párazáró lemez foltokban kárgolvasztással rag. -Burkoló V bitumenes kellősilés -Monolit vasbeton födém.	1 rtg 1 rtg 24 cm 10 cm min 25 cm 1 rtg 1 rtg 16 cm
T03	-Prefa alumínium lemez fedés -akátéthéjazat (pl. BauderTOP UD33 NSK lejtésirányra merőlegesen beépítve) -teljes felületű deszkázat -ácsolt lejtésképzés -monolit vasbeton födém.	1 rtg 1 rtg 2,4 cm 25-5 cm 16 cm
R01.	-Baumit dörzsölt vakolat -Austrotherm hőszigetelés -Porotherm N+F téglá -Belső vakolat	1,5 cm 10 cm 30 cm 1 cm
R02.	-Műgyanta kötőő lábazati vakolat -Lábazati alapvakolat -Zártcellás lábazati hőszigetelés -Porotherm N+F téglá -Belső vakolat	1,0 cm 1,5 cm 8 cm 30 cm 1 cm

F03.	-Műgyanta kötődő lábazati vakolat	1,0 cm
	-Lábazati alapvakolat	1,5 cm
	-Zártcellás lábazati hőszigetelés	8 cm
	-Zsalukő lábazati fal	30 cm
	-Földfeltöltés	

F.04	Belső válaszfal	
	-Belső vakolat	1 cm
	-Parotherm 10 N+F falazóelem	10 cm
	-Belső vakolat	1 cm

F.04v	Belső válaszfal vizes helyiségnél	
	-Csempeburkolat	1 cm
	-Ként szigetelés használati víz ellen	1 rtg.
	-Belső vakolat	1 cm
	-Parotherm 10 N+F falazóelem	10 cm
	-Belső vakolat	1,5 cm

P01.	-Padlóburkolat +ragasztó(kerámia/laminált parketta)	2 cm
	-Ajtózatbeton	6 cm
	-Technológiai szigetelés	1 rtg.
	-AUSTROTHERM AT-N3 hőszigetelés	12 cm
	-VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
	-Vasalt ajtózatbeton	15 cm
	-Kavicságy	15 cm
	-Földfeltöltés	

P01v.	-Padlóburkolat +ragasztó(kerámia/laminált parketta)	2 cm
	-Használati víz elleni szigetelés	1 rtg.
	-Ajtózatbeton	6 cm
	-Technológiai szigetelés	1 rtg.
	-AUSTROTHERM AT-N3 hőszigetelés	12 cm
	-VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
	-Vasalt ajtózatbeton	12 cm
	-Kavicságy	15 cm
	-Földfeltöltés	

P02.	-Colorette SPORT természetes sport linóleum burkolat ragasztva	4 mm
	-Gymflex elastikus alátét ragasztva	6 mm
	-Ajtózatbeton	6 cm
	-Technológiai szigetelés	1 rtg.
	-AUSTROTHERM AT-N3 hőszigetelés	12 cm
	-VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Extra talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
	-Vasalt ajtózatbeton	15 cm
	-Kavicságy	15 cm
	-Földfeltöltés	

U01.	-Leier térkő szürke színben	6 cm
	-homok ágyazó réteg	3 cm
	-M22 murva	10 cm
	-homokos kavics fagyvédő réteg	20 cm
	-Földfeltöltés	

III. Környezeti állapotadat

3.1. Helyszíni fotók



Győr, 2018. május 4.

Németh Géza
É-08-0065
tervező